

Algemene Verhuurvoorwaarden Blue Workx B.V.

Artikel 1 Definities

- a. Verhuurder : Blue Workx B.V., ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 12033707.
- b. Huurder : een onderneming die een Overeenkomst van huur en verhuur van een opslaghulpmiddel of binnenladerpallet met Verhuurder afsluit.
- c. Object : Opslaghulpmiddel, binnenlader- laadvloeren of een ander voorwerp als genoemd op het materiaal overdrachtsrapport.
- d. Dag : Een periode van 24 uur, met dien verstande dat een gedeelte van 24 uur altijd geldt als een volledige huurdag.
- e. Onderhoud : Het Onderhoud als zodanig omschreven in de Onderhoudsvoorschriften van de fabrikant van het materiaal.
- f. Huurprijs : De netto Huurprijs te vermeerderen met 21% BTW en eventueel andere belastingen c.q. wettelijke toeslagen.
- g. Normale slijtage : De fabrieksnormen voor slijtage van onderdelen.
- h. Dagwaarde : De nieuwprijs van de zaak per schadedatum / datum vermissing, verminderd met de afschrijving op basis van leeftijd van de verloren gegane zaak.
- i. Depot : De locatie van waaruit Verhuurder het materiaal in gebruik verschaft.
- j. Overeenkomst : De tussen Blue Workx en Huurder aangegane huurovereenkomst(-en), waarop de Verhuurvoorwaarden, alsmede eventuele aanvullende voorwaarden, van toepassing zijn.
- k. Pakbon : Bij het verstrekken van het Object door Verhuurder aan Huurder wordt aan Huurder een document verstrekt, waarin staat vermeld welk Object, per welke datum en in welke staat het Object aan Huurder is verstrekt.
- l. Ontvangstbewijs : Een document dat Verhuurder verstrekt bij het retourneren van het Object. In dit document staat vermeld welk Object per welke datum en in welke staat is geretourneerd.
- m. Gebruikersinstructie: Door Verhuurder wordt bij het Object een gebruikersinstructie verstrekt, waarin staat vermeld hoe het Object gebruikt en onderhouden dient te worden.

Artikel 2: Totstandkoming van de Huurovereenkomst

- 2.1 Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Verhuurder heeft het recht zijn aanbod te herroepen. Een Overeenkomst komt slechts tot stand indien en voor zover Verhuurder een orderbevestiging heeft gedaan dan wel een huurovereenkomst met de Huurder heeft afgesloten. De Overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment waarop de orderbevestiging door Verhuurder is verzonden, dan wel de huurovereenkomst door de Huurder is ondertekend of op andere wijze wordt bevestigd.
- 2.2 De orderbevestiging, dan wel de huurovereenkomst, wordt geacht de inhoud van de gesloten Overeenkomst volledig en juist weer te geven. De Huurder wordt geacht met de inhoud van de orderbevestiging in te stemmen, tenzij zij binnen 5 werkdagen na dagtekening van de orderbevestiging in schrift aan Verhuurder laat weten dat zij zich niet met de inhoud kan verenigen. Door ondertekening/ bevestiging van het huurovereenkomst stemt de Huurder met de inhoud hiervan in.
- 2.3 Een op schrift gesteld aanbod kan uitsluitend in schrift worden herroepen of gewijzigd, en slechts indien deze herroeping of dit verzoek tot wijziging Verhuurder heeft bereikt, alvorens de orderbevestiging is verstuurd, dan wel Verhuurder is overgegaan tot feitelijke uitvoering van de Overeenkomst. In ieder geval is een op schrift gestelde opdracht of reservering onherroepelijk geworden, indien niet binnen 5 werkdagen na dagtekening daarvan, een herroeping is verzonden. Een mondelinge opdracht of reservering is onherroepelijk.
- 2.4 Verhuurder heeft het recht een opdracht of reservering zonder opgave van redenen te weigeren.

Artikel 3 Duur van de huurperiode

- 3.1 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de periode zoals genoemd in de huurovereenkomst. De minimale huurperiode betreft twee maanden, tenzij Verhuurder en Huurder uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 3.2 Huurder kan de huur beëindigen, met inachtneming van de overeengekomen huurperiode, door het gehuurde materiaal in te leveren op het depot van Verhuurder te Venlo aan het adres Groethofstraat 24 of op een door de Verhuurder nader aan te wijzen plaats. Verhuurder kan de huur tussentijds beëindigen door schriftelijke opzegging van de Overeenkomst met inachtneming van een termijn van één week, onverminderd zijn rechten vermeld onder artikel 4 van de Verhuurvoorwaarden.
- 3.3 Indien en voor zover Huurder de huur beëindigt binnen de overeengekomen huurperiode, is Huurder onverkort de huurpenningen verschuldigd over de hele overeengekomen huurperiode, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen met Verhuurder.
- 3.4 Het Object wordt vanuit de vestiging van Verhuurder te Venlo aan het adres Groethofstraat 24 door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld voor de verhuur. Vanaf het overeengekomen moment van terbeschikkingstelling zal de huurperiode ingaan. Omgekeerd geldt dit ook voor retournering bij einde huurperiode, een en ander vastgelegd middels een ontvangstbewijs. Indien de Objecten eerder dan de overeengekomen einde huurperiode worden geretourneerd, geldt de datum van de einde huurperiode zoals vastgelegd in de orderbevestiging of huurovereenkomst.
- 3.5 Indien is bedongen dat Verhuurder het ophalen van het gehuurde verzorgt: na op schrift gestelde afmelding van het gehuurde door de Huurder, op de datum zoals in deze afmelding is gespecificeerd, doch minimaal 2 werkdagen na datum afmelding.

Artikel 4 Opzegging

In geval de Huurder tekortschiet in de nakoming van zijn verbintenissen, dan wel ingeval van beslaglegging op diens goederen, (een aanvraag van) surseance van betaling, faillissement, homologatie onderhands akkoord, liquidatie, onder curatelestelling dan wel enig andere onder bewindstelling, zoals onder andere de toepassing van de Wet Schuldsanering natuurlijke personen zal de Verhuurder, zonder dat nadere ingebrekestelling noodzakelijk is, gerechtigd zijn de Overeenkomst te beëindigen, zonder rechterlijke tussenkomst, door zulks schriftelijk aan de Huurder mede te delen, onverminderd het recht van de Verhuurder om van Huurder vergoeding van kosten, schaden en interesten te vorderen en onverminderd haar rechten ingevolge artikel 6:265 e.v. BW en zonder tot enigerlei schadevergoeding jegens Huurder gehouden te zijn. De Huurder is in zodanig geval gehouden het Object onmiddellijk aan de Verhuurder terug te leveren, bij gebreke waarvan de Verhuurder bevoegd is zich het bezit van het Object te verschaffen op de wijze die hem goedgeunkt.

Artikel 5 Verlenging van de huurovereenkomst

Huurder verplicht zich het Object uiterlijk op de dag en het tijdstip dat de huurovereenkomst vermeldt op het depot terug te bezorgen, tenzij voordien door de Huurder schriftelijk een verlenging van de huurtermijn is aangevraagd en deze verlenging hem door de Verhuurder schriftelijk is toegestaan. De aldus verlengde huurtermijn blijft onderworpen aan deze Algemene Huurvoorwaarden.

Artikel 6 Overschrijding huurtermijn

Indien het Object niet binnen de in de huurovereenkomst vermelde, eventueel verlengde huurtermijn, bij Verhuurder weer is ingeleverd zal de huur automatisch doorlopen onder dezelfde voorwaarden zoals vermeld in de orderbevestiging of huurovereenkomst tot en met de dag dat het Object weer in het bezit is van Verhuurder. Door Verhuurder wordt een ontvangstbewijs aan Huurder verstrekt.

Dit laat onverlet de mogelijkheid van de Verhuurder om daarnaast de eventuele door Verhuurder verder geleden schade en de te maken kosten te verhalen, tenzij Huurder aantoonbaar dat de overschrijding van de huurtermijn het gevolg is van een aan hem niet toe te rekenen omstandigheid. Het onderhavige artikel 6 is van overeenkomstige toepassing indien zich de situatie van artikel 4 (opzegging huurovereenkomst door Verhuurder als gevolg van tekortschieten in de nakoming door de Huurder van de op hem rustende verbintenissen) voordoet.

Artikel 7 Verhoging Huurprijs

Verhuurder heeft het recht de overeengekomen Huurprijs tussentijds te verhogen indien er sprake is van externe kostprijsverhogende omstandigheden. In zodanig geval heeft Huurder het recht binnen 8 dagen na mededeling hiervan de huurovereenkomst tussentijds op te zeggen met inachtneming van een termijn van 2 weken, gedurende welke de overeengekomen Huurprijs nog van kracht is.

Artikel 8 Machtiging van degene die materiaal in ontvangst neemt

De Huurder machtigt hierbij uitdrukkelijk en onherroepelijk diegene, die uit zijn naam het te huren Object bij aanvang van de huur in ontvangst neemt, dan wel bij het einde van de huur dit weer inlevert, tot het verrichten van alle noodzakelijke (schriftelijke) formaliteiten, zoals het inspecteren en controleren van het Object, het aanvaarden en afdragen van het Object en de daarbij behorende documenten en tot het bindend namens de Huurder opmaken en ondertekenen van Pakbon.

Artikel 9 Overdracht Object

Door ondertekening van de pakbon erkent Huurder het Object in goede staat van Onderhoud, en zonder gebreken ontvangen te hebben. Huurder wordt door Verhuurder in staat gesteld het Object voor ontvangst te inspecteren dan wel te laten inspecteren.

Artikel 10 Verplichtingen van de Huurder

De Huurder / diens personeel, hulppersonen en/of andere personen die in opdracht en/of onder verantwoordelijkheid van de Huurder het Object gebruiken, dienen bekend te zijn met de, bij het Object aanwezige / aan het Object bevestigde, gebruikersinstructies en/of (overige) handleidingen en is verplicht volgens dezen te handelen. Tevens staat de Huurder ervoor in dat alle personen die het Object gebruiken bekwaam zijn m.b.t. het gebruik.

Bedienend personeel werkt onder de verantwoordelijkheid van Huurder. Huurder vrijwaart Verhuurder, behoudens in geval van opzet of grove schuld, van iedere aansprakelijkheid.

Artikel 11 Retournering Object

11.1 Huurder is gehouden het Object bij het einde van de huurperiode op het depot van de Verhuurder waar het desbetreffende Object is opgehaald, in te leveren en wel in dezelfde staat als in de pakbon is beschreven. Een en ander met uitzondering van normale slijtage. Indien het gehuurde Object niet in dezelfde staat wordt ingeleverd dan zal Verhuurder, Huurder hiervan binnen 2 werkweken op de hoogte stellen en de nodige beoogde kosten voor herstel kenbaar maken. In deze schademelding zal een termijn worden gesteld waarbinnen het beschadigde Object voor de Huurder ter beschikking wordt gehouden, ten behoeve van een (contra-/ tegensprekelijke) expertise. Na verloop van deze termijn wordt tot reparatie of vervanging overgegaan en worden alle kosten als bedoeld in artikel 11.1 aan de Huurder doorbelast. Indien de Huurder geen gebruik maakt van de mogelijkheid tot contra-/ tegensprekelijke expertise, is de schadevaststelling door Verhuurder bindend.

11.2 Het is verboden om het Object na sluitingstijd te retourneren aan Verhuurder.

11.3 Het is verboden om het Object in de straat buiten het terrein van de Verhuurder af te koppelen, te lossen c.q. te parkeren.

11.4 Tevens dient de Huurder er zorg voor te dragen dat het Object gesorteerd, gereinigd, geordend en gestapeld is. Indien overeen gekomen is dat Verhuurder het Object ophaalt geldt: Zijn de zaken niet in gereedheid gebracht voor transport, dan verbuurt de Huurder de wachtkosten à € 80,- per uur met een maximum van € 800,- per kalenderdag exclusief BTW.

11.5 Daar waar Huurder gehouden is om het Object te retourneren aan Verhuurder of derden, is hij tevens gehouden om de op het Object betrekking hebbende documenten te retourneren aan Verhuurder of derden.

11.6 Als bewijs van retournering van het Object en de daarbij behorende documenten van Huurder aan Verhuurder, ontvangt Huurder van Verhuurder een ontvangstbewijs. Alleen als Huurder beschikt over een ontvangstbewijs van Verhuurder is het Object juist bij Verhuurder geretourneerd, tenzij op het ontvangstbewijs anders is vermeld.

Artikel 12 Facturatie en betaling

12.1 Huurtermijnen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling, in Euro. Het ingevolge van de huurovereenkomst dan wel de onderhavige Algemene Verhuurvoorwaarden verschuldigde, zal door de Huurder binnen 30 Dagen na factuurdatum zonder enige korting of compensatie voldaan dienen te worden, tenzij anders overeengekomen. Huurder zal in gebreke zijn met betaling van de factuur indien binnen 30 Dagen na factuurdatum geen betaling is gevolgd alsmede in geval van (aanvraag van) surseance van betaling, homologatie van onderhands akkoord en/of faillissement, liquidatie en/of onder curatele of andere bewindstelling. In geval de Huurder een factuur van de Verhuurder niet tijdig voldoet, zal hij vanaf de vervaldag een rente van 1,5% per maand verschuldigd zijn, waarbij een gedeelte van een maand beschouwd zal worden als een gehele maand, alles onverminderd de bevoegdheid van de Verhuurder om daarnaast nakoming en/of aanvullende schadevergoeding te vorderen.

12.2 Prijzen in de huurovereenkomst zijn gebaseerd op kalenderweken. Een gedeelte van een kalenderweek wordt als een volledige kalenderweek gefactureerd.

12.3 De termijn voor bezwaar tegen een factuur verstrijkt 10 Dagen na factuurdatum. Zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder is de Huurder niet bevoegd tot verrekening dan wel opschorting van de nakoming van de op haar rustende betalingsverplichting.

12.4 Prijzen zijn exclusief omzetbelasting en andere heffingen of belastingen van overheidswege waaronder ook douaneformaliteiten worden verstaan en exclusief transportkosten.

12.5 Facturatie geschiedt uitsluitend digitaal.

12.6 In geval van (voorlopige) surseance van betaling, homologatie onderhands akkoord, faillissement, stillegging, liquidatie of ondercuratelestelling van de Huurder, zullen alle Overeenkomsten met de Huurder zijn ontbonden, tenzij Verhuurder de Huurder binnen een redelijke termijn meedeelt nakoming van (een deel van) (een) betreffende Overeenkomst(en) te verlangen. In dit geval is Verhuurder, zonder ingebrekestelling, gerechtigd de uitvoering van de betreffende Overeenkomst(en) op te schorten, totdat betaling voldoende zeker is gesteld, onverminderd de Verhuurder verder toekomstende rechten.

12.7 In de in lid 12.6 genoemde gevallen, zijn alle vorderingen van Verhuurder op de Huurder direct en in hun geheel opeisbaar, is de Huurder gehouden tot onmiddellijke teruggave van de gehuurde zaken en heeft Verhuurder het recht zich toegang te verschaffen tot de terreinen en gebouwen van de Huurder en deze te betreden, teneinde de betreffende zaken in bezit te nemen. Alle hiermee gemoeide kosten en diensgevolge door Verhuurder geleden schade komen voor rekening van de Huurder.

Artikel 13 Buitengerechtelijke incassokosten

13.1 De Huurder is gehouden alle kosten vallend op de effectuering van de rechten van de Verhuurder, onder de huurovereenkomst dan wel deze Algemene Verhuurvoorwaarden, te voldoen.

13.2 Alle kosten ontstaan ten gevolge van gerechtelijke of buitengerechtelijke incassering van de vordering zijn voor rekening van Huurder, ook voor zover deze kosten de rechterlijke proceskostenveroordeling overtreffen. Het gaat hier om minimaal de kosten over de hoofdsom overeenkomstig Het Besluit voor vergoeding van buitengerechtelijke incassokosten van 1 juli 2021 (Staatsblad 2012/141), met een minimum van € 375,-.

13.3 Betaling strekt eerst in mindering op de incassokosten, vervolgens op de verschuldigde rente en daarna op de hoofdsom. Indien Huurder meerdere facturen onbetaald laat strekt een betaling, met inachtneming van het bepaalde in de vorige zin, eerst in mindering op de oudste factuur en vervolgens op de op één na oudste factuur, enzovoort.

13.4 Indien de financiële positie of het betalingsgedrag van Huurder naar het oordeel van Verhuurder daartoe aanleiding geeft, is Verhuurder gerechtigd van Huurder te verlangen dat deze (aanvullende) zekerheid stelt in een Verhuurder te bepalen vorm. Indien Huurder nalaat de verlangde zekerheid te stellen, is Verhuurder gerechtigd, onverminderd haar overige rechten, de verdere uitvoering van de huurovereenkomst onmiddellijk op te schorten en is al hetgeen Huurder aan Verhuurder uit welken hoofde ook verschuldigd is, direct opeisbaar.

- 13.5 In geval van liquidatie, (aanvraag tot) homologatie onderhands akkoord, (aanvraag tot) faillissement, toepassing van de wettelijke schuldsaneringsregeling, staking van de bedrijfsactiviteiten, surseance van betaling zijn de vorderingen op Huurder onmiddellijk opeisbaar.
- 13.6 In geval van een gezamenlijke huur zijn huurders hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de huurprijs. Wordt het Object gehuurd voor meerdere vennootschappen binnen een groep, dan zijn alle vennootschappen en ondernemingen behorende tot deze groep, hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de huurprijs.

Artikel 14 Gebruik, Onderhoud en schade

- 14.1 Huurder dient het Object deskundig te gebruiken, respectievelijk te laten gebruiken overeenkomstig de bestemming. Het is de Huurder verboden het Object op een andere wijze te gebruiken dan wel dit Object te gebruiken op een wijze die in het maatschappelijk verkeer als ongebruikelijk wordt gezien.
- 14.2 Gedurende de duur van de Overeenkomst dient de Huurder aan het Object de (standaard) onderhoudswerkzaamheden te verrichten op de wijze en in die mate als is vermeld in de checklist welke als bijlage is toegevoegd aan de huurovereenkomst en maakt hier onlosmakelijk deel van uit
- 14.3 Huurder dient de schade welke zich aan het Object voordoet tijdens zijn huurperiode geheel en onmiddellijk te (laten) herstellen, na verkregen toestemming daartoe van de Verhuurder.
- 14.4 Verhuurder heeft het recht, ingeval de Huurder in gebreke blijft (tijdig) de onderhoudswerkzaamheden dan wel de (schade-)reparaties te verrichten, of te doen verrichten voor rekening van Huurder. Huurder verleent alle medewerking aan Verhuurder om deze werkzaamheden / reparaties te laten uitvoeren. Indien Huurder geen gebruik kan maken van het Object door het niet uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden dan wel het niet laten repareren van (schade-)reparaties of het Object schade heeft opgelopen komt dit risico voor rekening van Huurder.
- 14.5 Indien tijdens de huurperiode het Object of enig deel daarvan verloren is gegaan, gestolen of vernietigd is, of zodanig beschadigd dat herstel redelijkerwijze niet meer mogelijk is, verplicht Huurder zich aan Verhuurder te vergoeden de Dagwaarde welke het Object of deel daarvan had op de dag van melding.
- 14.6 Voor vermiste Objecten, waarvoor door Verhuurder reeds de Dagwaarde aan de Huurder is doorbelast en die later alsnog door de Huurder wordt gevonden en geretourneerd, is de Huurder de Huurprijs tot aan de afgiftedatum verschuldigd. Deze wordt door Verhuurder in mindering gebracht op de aan de Huurder te retourneren vergoeding van de Dagwaarde.
- 14.7 De periode dat het Object niet ingezet kan worden, door schade veroorzaakt in de huurperiode, zal als huur bij de Huurder in rekening worden gebracht, totdat het Object weer ingezet kan worden.
- 14.8 De Huurder wordt aansprakelijk gehouden, ongeacht zij aan de schade, het verlies, de diefstal of het onbruikbaar of waardeloos maken van het Object schuld heeft.
- 14.9 De Huurder zal het materieel slechts gebruiken voor zijn eigen bedrijf. De Huurder zal met het Object niet mogen handelen in strijd met de belangen van de Verhuurder.
- 14.10 Gedurende de tijd dat de Huurder over het Object beschikt, zijn de kosten aan het gebruik van het Object verbonden, zoals stalling en reinigen voor rekening van de Huurder.

Artikel 15 Bezichtiging Object

- 15.1 Verhuurder is te allen tijde gerechtigd het Object te bezichtigen ter plaatse waar zich dit bevindt. In geval van welke nalatigheid dan ook ten aanzien van het in deze voorwaarden gestelde is de Verhuurder gerechtigd zijn Object terug te halen. Eventueel in/op het Object aanwezige lading zal door Verhuurder op kosten van Huurder worden gelost en opgeslagen, in welk geval aan Verhuurder op deze lading een retentierecht toekomt. Huurder geeft Verhuurder een onherroepelijke machtiging om de plaats waar het Object zich bevindt te betreden.
- 15.2 Verhuurder heeft het recht te allen tijde het Object te onderzoeken of te doen onderzoeken en de kosten van zodanig onderzoek (evenals de kosten van Onderhoud of schadeherstel conform de voorgaande artikelen) aan de Huurder door te berekenen, wanneer er tekortkomingen van de Huurder aan het voor diens rekening komende Onderhoud en herstel blijken te zijn.

Artikel 16 Aansprakelijkheid

- 16.1 Verhuurder staat in geen enkel opzicht in voor de toestand waarin het Object zich bevindt. Wel zal Verhuurder alle redelijke zorg besteden aan het Onderhoud van het Object alvorens het aan de Huurder ter beschikking te stellen. Huurder aanvaardt nadrukkelijk het Object in huur geheel op eigen risico en in de omstandigheid waarin het zich op het moment van huur/ verhuur bevindt.
- 16.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade (waaronder bedrijfsschade) of extra kosten als gevolg van het niet of niet naar verwachting functioneren van het door Huurder gehuurde Object en voor zoveel nodig vrijwaart Huurder, Verhuurder daarvoor.
- 16.3 Verhuurder is in geen geval aansprakelijk en voor zoveel nodig vrijwaart Huurder, Verhuurder voor directe, indirecte of immateriële schade of kosten uit welke hoofde dan ook aan de zijde van Huurder en/of derden veroorzaakt door het gehuurde Object, of door werking of niet werking van gehuurde Object of delen van dit Object.
- 16.4 Verhuurder is in geen geval aansprakelijk en voor zoveel nodig vrijwaart Huurder, Verhuurder voor alle schade in verband met het gebruik van het gehuurde Object zoals schade aan het materieel zelf, aan een eventuele volgwagen en aan, of door, de lading alsmede voor elke aanspraak van derden met betrekking tot het gebruik door Huurder van het gehuurde Object.
- 16.5 Huurder is aansprakelijk voor alle schade die gedurende de huurperiode ontstaat aan het gehuurde Object met alle meegegeven toebehoren. Daarenboven is Huurder aansprakelijk voor alle schade die door hem of zijn personeel met het Object, een eventuele volgwagen en de lading aan derden wordt toegebracht.
- 16.6 Verhuurder is in geen geval gehouden voor een vervangend Object te zorgen dan wel aan te bieden in het geval het gehuurde Object niet (meer) functioneert en is ter zake nimmer tot enigerlei schadevergoeding (waaronder bedrijfsschade en of schade aan derden) gehouden.
- 16.7 Huurder zal Verhuurder vrijwaren voor eisen van derden op grond van schade met, door of in verband met het gehuurde Object.
- 16.8 Indien het Object aan andere eisen dient te voldoen voor de werkzaamheden waarvoor deze wordt ingezet, draagt de Huurder te allen tijde verantwoordelijkheid voor het voldoen aan die eisen. De Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld om te voldoen aan die eisen, noch kan Verhuurder aansprakelijk worden gesteld voor enigerlei schade aan het Object dan wel Huurder of derden als gevolg van het niet voldoen aan de extra eisen in verband met die specifieke werkzaamheden.
- 16.9 Indien, om welke reden dan ook, Verhuurder ondanks bovenstaande aansprakelijk is voor schade die het rechtstreekse gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de uitvoering van de Overeenkomst, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat volgens de aansprakelijkheidsverzekeraar van Verhuurder voor het betreffende geval wordt uitgekeerd. Indien, om welke reden dan ook de aansprakelijkheidsverzekeraar niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid van Verhuurder beperkt tot het bedrag van het voor de uitvoering van de Overeenkomst in rekening gebrachte huur.

Artikel 17 Derdenbeding eigenaar/ pandhouder

- 17.1 Huurder van het Object verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat het eigendom van het Object bij een derde kan (komen te) berusten of dat het Object kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van de Verhuurder te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen mocht hebben uit hoofde van de huur en/of financiële leaseovereenkomsten of uit welke hoofde dan ook.
- 17.2 Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige huurovereenkomst zal Huurder het Object op eerste verzoek aan de derde afgeven, zonder dat Huurder zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde als eigenares of pandhoudster afgifte van het Object zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de Verhuurder jegens de derde. Als gevolg van deze opeising c.q. de niet nakoming van Verhuurder jegens de derde, wordt de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden zonder dat de Verhuurder door de Huurder gehouden kan worden tot betaling van enigerlei schadevergoeding dienaangaande. Afgifte als voormeld dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.

- 17.3 Indien de derde eigenaar is van het Object (of als voormalig pandhouder de eigendom heeft verkregen) en het gebruik van het Object door Huurder zou willen continueren, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en onder gelijklopende condities.
- 17.4 Voor zover de onderhavige huurovereenkomst eerder tot stand komt dan de bovengenoemde huur- en/of financiële leaseovereenkomst tussen Verhuurder en de derde als eigenaar, wordt de werking van artikelen 7:226 en 7:227 BW tussen partijen uitgesloten. In dat geval blijft ook na verkoop van het Object door Verhuurder aan de derde, gevolgd door de bovengenoemde huur- en/of financiële leaseovereenkomst tussen Verhuurder en de derde, de onderhavige huurovereenkomst tussen Verhuurder en Huurder van kracht.
- 17.5 Het hiervoor in lid 17.1 t/m 17.4 opgenomen derdenbeding kan noch door Huurder noch door Verhuurder worden herroepen.

Artikel 18 Niet-toerekenbare tekortkoming

- 18.1 Indien Verhuurder, wegens overmacht, enige verplichting jegens de Huurder niet kan nakomen, wordt de nakoming hiervan opgeschort voor de duur van de overmacht toestand, met een maximum van twee maanden. Na deze twee maanden hebben beide partijen het recht de Overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, in schrift te ontbinden.
- 18.2 Verhuurder is niet tot enige schadevergoeding jegens Huurder gehouden, indien zij wegens overmacht niet, niet behoorlijk of niet tijdig heeft kunnen nakomen.
- 18.3 Onder overmacht wordt onder meer verstaan: elke omstandigheid buiten de macht van Verhuurder die van zodanige aard is, dat naleving van de Overeenkomst in redelijkheid niet van Verhuurder gevergd kan worden. Hieronder wordt mede verstaan: staking, oproer, oorlog en andere onlusten, boycotten, blokkades, natuurrampen, epidemieën, gebrek aan grondstoffen, verhindering en onderbreking van de transportmogelijkheden, extreme weersomstandigheden, brand, machinebreuk, storingen in het bedrijf van Verhuurder, problemen bij toeleveranciers en/of maatregelen van enige overheidsinstantie.

Artikel 19 Eigendom en zekerheid

- 19.1 Het Object blijven te allen tijde eigendom van Verhuurder, ongeacht de duur van de Overeenkomst. Indien de Huurder zich opzettelijk het gehuurde toe-eigent, is er sprake van verduistering. De Overeenkomst wordt door het niet tijdig retourneren van het gehuurde niet verlengd, hoewel het risico volledig bij de Huurder blijft.
- 19.2 De Huurder is, behoudens schriftelijke toestemming van Verhuurder, niet gerechtigd de gehuurde zaken te vervreemden, te verpanden of anderszins ten behoeve van derden te bezwaren.
- 19.3 De Huurder zal Verhuurder onmiddellijk in schrift op de hoogte stellen indien de zaak in beslag wordt genomen of anderszins aanspraak wordt gemaakt op (enig onderdeel van) het gehuurde. Indien de Huurder kennis draagt van een mogelijk beslag op de zaak, dient hij Verhuurder hiervan op de hoogte te stellen. Bovendien zal de Huurder aan Verhuurder op zijn eerste verzoek hiertoe, mededelen waar de betreffende zaak zich bevindt.
- 19.4 Bij beslag op (een deel van) het gehuurde, (voorlopige) surséance van betaling of faillissement van de Huurder, zal Huurder de beslag leggende deurwaarder, bewindvoerder of curator, onmiddellijk op de hoogte stellen van de (eigendoms-) rechten van Verhuurder.
- 19.5 Indien er goede grond bestaat dat de Huurder haar verplichtingen niet stipt zal nakomen, is de Huurder verplicht op het eerste verzoek van Verhuurder terstond genoegzame en in de door Verhuurder gewenste vorm zekerheid te stellen en deze zo nodig aan te vullen door nakoming van al haar verplichtingen. Zolang de Huurder daaraan niet heeft voldaan, is Verhuurder gerechtigd om de nakoming van haar verplichtingen op te schorten.
- 19.6 Indien de Huurder aan het verzoek, als bedoeld in lid 5, niet binnen 8 dagen na een daartoe strekkende schriftelijke aanmaning gevolg heeft gegeven, is artikel 12.7 van overeenkomstige toepassing.
- 19.7 Huurder is geen waarborgsom verschuldigd aan Verhuurder voor de huur van het Object, tenzij Verhuurder en Huurder dit in de Overeenkomst zijn overeengekomen. De waarborgsom wordt vastgesteld in evenredigheid met de waarde van het gehuurde.
- 19.8 Indien de Huurder een waarborgsom niet tijdig voldoet, kan Verhuurder de Overeenkomst eenzijdig beëindigen, onverminderd het recht van Verhuurder op schadevergoeding.
- 19.9 De waarborgsom mag door de Huurder niet worden beschouwd als een vooruitbetaling op de verschuldigde huursom of als een afkoopsom van enig risico voor beschadiging, diefstal of verduistering van het gehuurde. Bij het einde van de Overeenkomst heeft Verhuurder echter het recht om door de Huurder verschuldigde bedragen, te compenseren met de waarborgsom. De waarborgsom wordt teruggeven indien vaststaat dat de Huurder aan al haar verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 20 Rechtsgeldigheid bepalingen

- 20.1 Indien een of meer bepalingen dan wel delen van bepalingen uit deze Algemene Verhuurvoorwaarden c.q. de huurovereenkomst niet of niet geheel rechtsgeldig zouden blijken te zijn, blijven de overige bepalingen volledig in stand. In plaats van de eventueel ongeldige bepalingen geldt een passende regeling die de bedoeling van partijen en het door hen nagestreefde economische resultaat op juridisch effectieve wijze zo dicht mogelijk benadert.
- 20.2 Indien de Huurder in zijn aanbod of andere correspondentie met betrekking tot de Overeenkomst zou verwijzen naar andere voorwaarden, wordt de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk van de hand gewezen. Enig andersluidend beding in dergelijke andere voorwaarden doet aan het voorgaande niet af.
- 20.3 Afwijkingen van en/of aanvullingen op de Overeenkomst en/of enige bepaling uit de Verhuurvoorwaarden, zijn slechts van kracht indien en voor zover deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen, en hebben uitsluitend betrekking op de betreffende Overeenkomst. Indien een dergelijke afwijking of aanvulling door Verhuurder wordt gedoogd, zal dat geen precedentwerking hebben en kan de Huurder daaraan geen enkel recht ontleen voor eventuele toekomstige overeenkomsten.
- 20.4 Bij strijdigheid tussen de inhoud van de tussen Verhuurder en Huurder gesloten Overeenkomst en deze Algemene Verhuurvoorwaarden, gaan de bepalingen uit de Overeenkomst voor.
- 20.4 Bij onenigheid over de uitleg van de Algemene Verhuurvoorwaarden is de Nederlandse tekst bindend.

Artikel 21 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 21.1 Op alle overeenkomsten waarop deze Algemene Verhuurvoorwaarden van toepassing zijn, alsmede op alle nadere overeenkomsten welke daaruit voortvloeien is Nederlands recht van toepassing.
- 21.2 Alle geschillen tussen Verhuurder en Huurder met betrekking tot het gehuurde zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde Nederlandse rechter in de vestigingsplaats van Verhuurder, tenzij dit in strijd is met het dwingend recht. Verhuurder mag van deze bevoegdheidsregel afwijken en de wettelijke bevoegdheidsregels hanteren.

Artikel 22 Akkoordverklaring

De Huurder dient een exemplaar van de huurovereenkomst, ondertekend door de daartoe bevoegde personen, aan ons te retourneren. Indien nodig kan Verhuurder Huurder verzoeken om een geldig uittreksel van de Kamer van Koophandel en een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de, tot het aangaan van overeenkomsten als de onderhavige, bevoegde personen aan ons te doen toekomen.

De Huurder verklaart hierbij kennis te hebben genomen van de Algemene Verhuurvoorwaarden van Verhuurder, en akkoord te gaan met de toepassing van deze voorwaarden. Bezwaar tegen de nieuwe Algemene Verhuurvoorwaarden kan gemaakt worden binnen 8 Dagen na toezending van de Algemene Verhuurvoorwaarden en slechts middels aangetekende brief.